

Aan : de deelraad
Van : het dagelijks bestuur
Datum : 30 augustus 2011
Betreft : Inrichtingsplan (IP) Scheepvaartplein.

Aanleiding

In samenwerking met dS+V, ontwikkelaar Oma Hoek van Holland en bureau Rijnboutt is een inrichtingsplan voor de inrichting van de openbare buitenruimte rond het bouwplan "Het Galjoen" aan het Scheepvaartplein opgesteld.

Probleemstelling

Uit de parkeernormering van het bouwplan aan het Scheepvaartplein volgt dat er 46 parkeervakken gerealiseerd dienen te worden. Deze worden als extra parkeervakken bovenop de aanwezige parkeervakken gerealiseerd. Op het private binnenterrein komen 27 parkeervakken. Deze worden toegewezen aan bewoners. Het restant van 19 parkeervakken wordt in de openbare buitenruimte gerealiseerd.

Communicatie

Op 5 april jl. is het inrichtingsplan aan bewoners en belangstellenden getoond. Het verslag van deze informatieavond treft u hierbij aan. (Rond/2011/0254);

Op verzoek is naar het schuin parkeren in plaats van haaks parkeren gekeken. Bij schuin parkeren kunnen er binnen dezelfde ruimte ca. 3 parkeervakken minder gerealiseerd worden. Tevens zou er vanwege het indraaien in de schuine vakken éénrichtingsverkeer gewenst zijn. Geadviseerd wordt om vanwege bovenstaande redenen geen schuine parkeervakken in het Scheepvaartplein te realiseren.

Financiële consequenties

aanlegkosten

De kosten voor de realisatie van de openbare buitenruimte rond het bouwplan komen ten laste van de grondexploitatie van Stadsontwikkeling (voorheen OBR) en de projectontwikkelaar Oma Hoek van Holland.

beheerkosten

Gemeentewerken heeft aangegeven dat de wijziging in beheerkosten na de realisatie van dit inrichtingsplan nihil zullen zijn. De beheerkosten voor de Roteb wijken niet af van de huidige situatie omdat het totaal te beheren areaal niet wijzigt.

Voorstel

Wij stellen voor om akkoord te gaan het inrichtingsplan Scheepvaartplein TE-10/00267 d.d. 08-07-2011.

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Hoek van Holland,

de secretaris,



A.P.W.M. Daamen

de voorzitter,



H.E. Reukema Gevers

Besluitnummer DR/2011/0015

De raad van de deelgemeente Hoek van Holland;
gelezen het verzoek van het Dagelijks Bestuur de dato 30 augustus 2011;

Besluit:

1. akkoord gaan met inrichtingsplan Scheepvaartplein TE-10/00267 d.d. 08-07-2011;
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 oktober 2011.

De griffier,

De voorzitter,

D. Hagers

H.E. Reukema Gevers

Toelichting Inrichtingsplan (IP) Scheepvaartplein

Bouwplan en parkeernorm

Het bouwplan bestaat voornamelijk uit kleine startersappartementen (ca. 60 m²) en enkele iets grotere (ca. 100 m²) hoekappartementen. In totaal dienen vanwege het bouwprogramma (41 appartementen en een commerciële ruimte) 46 parkeervakken gerealiseerd te worden. Deze worden als extra parkeervakken bovenop de reeds aanwezige parkeervakken gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de parkeereis voor dit bouwplan zonder dat "ingeteerd" wordt op het bestaande aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Op het private binnenterrein komen 27 parkeervakken. Deze worden toegewezen aan bewoners.

Het restant van 19 parkeervakken wordt in de openbare buitenruimte gerealiseerd. Dit wordt gerealiseerd door het draaien van de aanwezige langspareervakken aan de parkzijde van het Scheepvaartplein in haakse parkeervakken. Hierdoor ontstaan 14 extra parkeermogelijkheden. De overige 5 parkeerplaatsen kunnen gerealiseerd worden in het tussen de Lichttorenstraat en 2^e Scheepvaartstraat gelegen deel van het Scheepvaartplein.

Op het private binnenterrein komt een fietsenstalling voor de bewoners.

Groen

Langs de tuinen aan de Midden Scheepvaartstraat komt een haag op privaatterrein. De reeds aanwezige bomenrij in de Lichttorenstraat wordt langs de nieuwbouwwoningen doorgezet.

Rijbaan

De rijbaan blijft met een breedte 6 meter als bestaand. Wel wordt de rijbaan in de richting naar de De Cordesstraat recht getrokken.

De bestrating wordt zoals bestaand rood (rijweg) en zwart (parkeervakken). Dit wordt aangevuld met materiaal volgens de Rotterdamse Stijl.

De kwaliteit van de bestrating in het tussen de Lichttorenstraat en 2^e Scheepvaartstraat gelegen deel van het Scheepvaartplein is matig. Voorgesteld wordt om dit wegdeel over enkele jaren tezamen met de rioolvervangning en herbestrating in de 2^e Scheepvaartstraat en Huydecoperstraat opnieuw te bestraten.

Afvalinzameling

Voor de afvalinzameling van de appartementen wordt voorgesteld om de ondergrondse container te plaatsen op de hoek van de De Cordesstraat met het Scheepvaartplein (parkzijde), zoals er reeds een op de hoek met de Lichttorenstraat aanwezig is. Een ondergrondse container nabij de hoofdentree van de appartementen aan de De Cordesstraat is ongewenst omdat tijdens het legen van de ondergrondse container hier verkeerhinder voor fietsers, gemotoriseerd verkeer en busvervoer in de Cordesstraat zou optreden.